



Prefeitura de
Andrelândia
Unidos somos mais fortes!
ADMINISTRAÇÃO 2017 - 2024



COMPLEXO ESPORTIVO, EDUCACIONAL, RECREATIVO E CULTURAL - ANDRELÂNDIA

BDI (CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG.	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	INC.
CUSTO DIRETO	CD	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	6,50%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,50%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%	CD
SEGUROS	S	0,70%	CD
RISCOS	R	1,27%	CD
GARANTIAS	G	0,40%	CD
TRIBUTOS	I	6,15%	PV
ISS	ISS	2,50%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	-	3,00%	PV
FÓRMULA DO BDI		$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$ $(1 - I)$	
BDI (NUMERADOR)		18,21%	
BDI (DENOMINADOR)		93,85%	
BDI (Adotado)		25,95%	